

předmět tržního odhadu nemovitosti: Pozemek k výstavbě (4406)

v katastrálním území:	Čebín
v obci:	Čebín
číslo listu vlastnictví:	1171

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 3 300,- Kč/ m²

do 8 200,-Kč/m²

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 17.500.000 Kč —

Slovy: Sedmnáct milionů pět set tisíc korun českých